



REFERAT FRA AFDELINGSMØDE



27. januar 2025 kl. 19.00

AB Vest, afholdt i salen på Egelundsskolen

Kære beboer,

I dette materiale kan du læse beslutningsreferatet fra vores ekstraordinære afdelingsmøde.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af referent
5. Valg af stemmetællere
6. Behandling af forslag om el-ladestandere
7. Behandling af forslag om bestyrelsens videre arbejde med el-ladestandere i carporte.
8. Eventuelt
9. Afslutning v. formanden



I vores boligafdeling har vi følgende rammer for vores beboerdemokrati:

ORDINÆRE AFDELINGSMØDER

Vi holder 1 obligatorisk afdelingsmøde om året, hvor vi skal behandle boligafdelingens driftsbudget. Driftsregnskabet for boligafdelingen godkendes af afdelingsbestyrelsen på boligafdelingens vegne.

MEDLEMMER AF AFDELINGSBESTYRELSEN

Der skal være et ulige antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen, dog mindst 3. Der er i dag 5 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

FORDELING AF POSTER I AFDELINGSBESTYRELSEN

Afdelingsmødet beslutter, hvem der skal være formand og afdelingens bestyrelse fordeler de øvrige poster imellem sig.

Valg til repræsentantskabet i Albertslund boligselskab

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til repræsentantskabet.

Et repræsentantskab består af boligorganisationens bestyrelse samt mindst én repræsentant for hver boligafdeling i boligorganisationen.

Repræsentantskabet er vores boligorganisationens øverste myndighed. Repræsentantskabet har fx ansvaret for økonomi, byggeri og valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer.

BEBØERGRUPPER

Vi har følgende grupper i boligafdelingen:

- Aktivitetsudvalg.

De overordnede rammer for beboerdemokratiet er fastlagt i vedtægterne i BO-VEST.

Rammerne for, hvordan beboerdemokratiet skal fungere i vores boligafdeling, er besluttet på et afdelingsmøde, og gælder indtil vi evt. ændrer dem på et nyt afdelingsmøde. Læs mere om bo-vest.dk/beboerdemokrati.

PERSONDATA: Hvis du fx stiller forslag, der skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for afdelingsmødet og i referatet. Dokumenter vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på BO-VEST.DK.

Punkt 1.

Formand John Kaubak Pedersen bød velkommen og præsenterede Janni Mortensen fra afdelingsbestyrelsen i VA. Ingen havde kommentarer til eller indsigelse mod hendes deltagelse i mødet. Samtidig blev Ann-Sofie Hultquist Hansen, miljøkonsulent i BO-VEST, præsenteret sammen med Jeppe Ulrich, som er områdechef i BO-VEST.

Afdelingsbestyrelsen præsenterede sig selv – én ad gangen.

Punkt 2.

Torben Riedel fra Banehegnet blev valgt som dirigent uden kommentarer eller indsigelse.

Punkt 3.

Forretningsordenen blev godkendt uden kommentarer eller indsigelse.

Punkt 4.

Driftssekretær Lena Olin blev valgt som referent uden kommentarer eller indsigelse.

Punkt 5.

██████████ blev valgt som stemmetællere.

Antal fremmødte: 39

Antal lejemål: 31

Antal stemmer til afgivelse: 62

Punkt 6.

Behandling af forslag om el-ladestandere.

Forslag 1

Etablering af 5 el-ladestandere — 1 i hvert kvarter hver med 2 udtag (11-22 kwh); Hvis man oplader 2 biler samtidig, vil det være med 11 kwh, og hvis kun én lader ad gangen, kan der lades med 22 kwh.

Udbyder A:

Etableringsomkostninger ca. kr. 350.000-400.000, kwh pt. kr. 2,59

Ladestanderne kan ikke låses, så alle vil kunne bruge ladestanderne også men ikke synligt på kort. Der kan under denne løsning tilbydes et abonnement.

Udbyder B:

Etableringsomkostninger ca. kr. 250.000, kwh pt. kr. 2,10

Ladestanderne kan låses, så kun beboerne kan bruge dem. De tilbyder uden merpris at sætte 2 el-ladestandere op i hvert kvarter, hvis det vurderes ønskeligt.

Spørgsmål fra salen blev besvaret af Ann-Sofie Hultquist Hansen og Jeppe Ulrich fra BO-VEST samt af John Kaubak:

Kwh-prisen *kan* ændres, hvis elprisen stiger – som vi så det under Corona-krisen.

Transformerstationen, AB har i dag, bruges i dag kun begrænset. Der kan bruges yderligere 104% før en udbygning af transformerstation bliver nødvendig.

Intet el-ladestanderfirma tilbyder gratis løsninger til privat bebyggelse – og da der samtidig er tale om almenyttig bebyggelse, kan det ikke etableres gratis.

Der var i salen ønske om, at man også kunne stemme nej til el-ladestandere. Derfor blev afstemning af dirigenten specificeret således:

0 hvis man er imod etablering af el-ladestandere generelt. 1 hvis man ønsker at benytte udbyder A som leverandør. 2 hvis man ønsker udbyder B som leverandør. Stemmeseddel nr. 2 blev taget i brug:

0: 7 stemmer
1: 6 stemmer
2: 48 stemmer

Punkt 7.

Behandling af forslag om bestyrelsens videre arbejde med el-ladestandere i carporte.

Jeppe Ulrich oplyste, at ud fra de gældende priser der er i dag:

En opgradering af AMP i "gravstenen" med 32 amp som det kræver for at kører 2 el-ladestander koster kr. 1.500 pr. amp. Dvs. opgradering pr 2 bolig = 48.000,00. Dette er betinget af at begge lade stander kører samme leverandør, for at kunne disponere belastningen.

Dette er uden eget HPI anlæg opgradering, hvis de skal have tilslutning på eget HPI-anlæg skal dette opgraderes også af en elektriker ca. (kr. 15.000) for øget amp i eget anlæg, og så kommer kabelnedgravning ud til carporten. Prisen for nedgravning af kabler ligger på ca. kr. 4.000 pr løbende meter plus kabelomkostning.

Et regnestykke:	
Opgradering "gravstenen" med 32 amp	24.000,00
Egen HPI anlæg	15.000,00
Kabelnedgravning	60.000,00
El-ladeboksen	10.000,00

Estimeret samlet omkostninger for lejer: kr. 109.000,00

Spørgsmål fra salen om mulig involvering fra BL. Svaret er, at det kommer på sigt ,og priserne vil givetvis også ændre sig efterhånden som teknologien bliver bedre.

Ligeledes et spørgsmål fra salen om privat el-ladeboks i haven. Jeppe Ulrich oplyste, at der ikke er lovligt, da det er på privat grund, som beboeren lejer sig ind på.

Her skal man så også være opmærksom på, at carporte bliver udlejet efter reglerne om erhvervslejemål. Disse kan opsiges med 1 måneds varsel, hvilket selvfølgelig er en yderligere udfordring, såfremt man har investeret over kr. 100.000 i sin carport.

Forslag 2

Bestyrelsen ønskede afdelingens godkendelse til, at bestyrelsen arbejder videre med muligheden for etablering af el-ladestandere i carportene.

Ændringsforslag til forslag 2 udarbejdet af formand John Kaubak:

Bestyrelsen arbejder på en opgradering af carportene via Organisationsbestyrelsen til installering af el-ladestander i carportene. Således blev der stemt om denne ordlyd under forslag 2 via stemmeseddeloprækning.

7 personer stemte nej
1 person stemte hverken for eller imod
Resten, dvs et stort flertal, stemte for.

Det blev således vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre på en opgradering af carportene.

Punkt 8.

Claus Agerskov fra afdelingsbestyrelsen oplyste, at der afholdes fastelavn den 02-03-2024. Alle beboere og deres familier kan deltage – også børnebørn.

Dirigenten takkede af for godt møde og for stor aktivitet.

Punkt 9.

Formanden John Kaubak kunne efter resultatet af afstemningen om forslag 1 oplyse, at udbyder A var Clever. Udbyder B var OK. Altså blev OK valgt som leverandør.

Baseret på resultatet af afstemning om forslag 2, så arbejder afdelingsbestyrelsen videre med at finde gode løsninger til el-ladestander i carportene. Fx kunne det være, at når en lejekontrakt på carport bliver opsagt, så frigives den ikke men holdes tilbage med henblik på at den få installeret el-ladestander. Afdelingsbestyrelsen giver besked, når der er nyt.

Formanden afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Dato: 29/1-2025


Formand John Kaubak Pedersen

Dato: 29/1-2025


Dirigent Torben Riedel